

**Is afwisselend werk in een topteam jouw grootste wens?**

**Laat deze in vervulling gaan, kom team Jac Tromp versterken!**

**wij zoeken een**

## **Zelfstandig Uitvoerder Mutatieonderhoud**

### **Onze organisatie:**

Bouwbedrijf Jac Tromp is met haar ruim 75 jaar ervaring de toonaangevende specialist van totaaloplossingen op het gebied van renovatie en onderhoud. Zij zijn een betrouwbare partner voor overheid, instellingen, woningbouwverenigingen en VvE's, die op zoek zijn naar een kwalitatief en passend antwoord.

Met de bewuste keuze voor eigen vakmensen, een eigen werkplaats en nauwe samenwerking met vaste ketenpartners, hebben wij specifieke expertise om de wensen snel om te zetten in maatwerk. Hiermee is de klant verzekerd van slimme en duurzame oplossingen met minimale bouwtijden en hinder voor de gebruikers.

### **Jouw functie:**

Wegens een vrijkomende functie en blijvende groei van de orderportefeuille zijn we op zoek naar een uitvoerder. Je hoofdverantwoordelijkheden zijn het begeleiden van kleine tot middelgrote projecten. Dit betekent onder andere het verzorgen van projectadministratie, coördinatie en aansturing. Je bewaakt de projectgegevens, maakt plannings, werkschema's en werkschrijvingen. Ook doe je de inkoop en stem je activiteiten af met externe partners zoals leveranciers, gespecialiseerde aannemers en natuurlijk de opdrachtgevers. Communiceren met opdrachtgevers en hen adviseren is een belangrijk onderdeel van je dagelijkse werkzaamheden. In deze rol ben je professioneel en creatief. Je hebt snel inzicht in wensen van de klant en kan dit vertalen in een gunstige oplossing voor alle partijen. Voorkomende werkzaamheden bestaan uit aansturen van het mutatieonderhoud voor woningcorporaties en allerhande overig onderhouds- en renovatiewerk.

### **Belangrijke taken:**

- Bewaken van planning van projecten;
- Bewaken van kwaliteit van uitvoering van projecten;
- Bewaken van de kosten van projecten en administratieve afhandeling;
- Aansturen van medewerkers, ketenpartners en leveranciers;
- Het begeleiden van lopende projecten en het nauw overleggen met collega's, klanten, bewoners en ketenpartners.

### **Je Functie-eisen:**

- Resultaatgericht en altijd (met jouw team) bezig om het optimale resultaat te behalen;
- Flexibel en je hebt geen 9 tot 5 mentaliteit;
- Vanuit ad-hoc situaties beslissingen nemen waarbij je ook de gevolgen overziet;
- Klantgericht en je denkt in mogelijkheden en oplossingen;
- Accuraat en je kunt zowel zelfstandig als in teamverband prima uit de voeten;
- Praktisch ingesteld en je weet waarover je praat;
- Bij voorkeur woon je in de omgeving Alkmaar.

### **Je Arbeidsvoorwaarden:**

Je komt te werken in een groeiende organisatie met een no-nonsens mentaliteit. Bij ons krijg je de kans je verder te ontwikkelen, waarbij eigen initiatief zeer wordt gewaardeerd.

### **Wat bieden wij jou:**

- Een prima, marktconform salaris;
- De mogelijkheid tot persoonlijke ontwikkeling en groei;
- Een afwisselende zelfstandige functie met veel eigen verantwoordelijkheid in een informele en dynamische omgeving met leuke collega's;
- Bedrijfsauto, mobiele telefoon en laptop;
- Fulltime werk (uren kunnen in overleg).

### **Wil je solliciteren?:**

*Herken jij jezelf in de bovenstaande functieomschrijving? Dan ontvangen wij graag jouw sollicitatie via email: [info@jactromp.nl](mailto:info@jactromp.nl) t.a.v. de heer J. Glorie of via onze website [www.jactromp.nl](http://www.jactromp.nl).*

acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld